COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Provincia di Roma

VARIANTE DI AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO DEL P.R.G.

L.R. 36/'99 Parco Naturale Regionale Bracciano-Martignano
P.T.P. approvati con L.R. 24/98 e modificati con D.C.R.L. n°41/2007
P.T.P.R. adottato con D.G.R.L. n° 556/07 e n° 1025/07

ANALISI TERRITORIALE

Titolo :

ANALISI DELLO STATO DI FATTO:
STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE

Il Sindaco :	Progettisti : Arch. Maurizio Battisti
Il dirigente Uff. Tecnico :	
Assessore Urbanistica :	Arch. Francesco Correnti

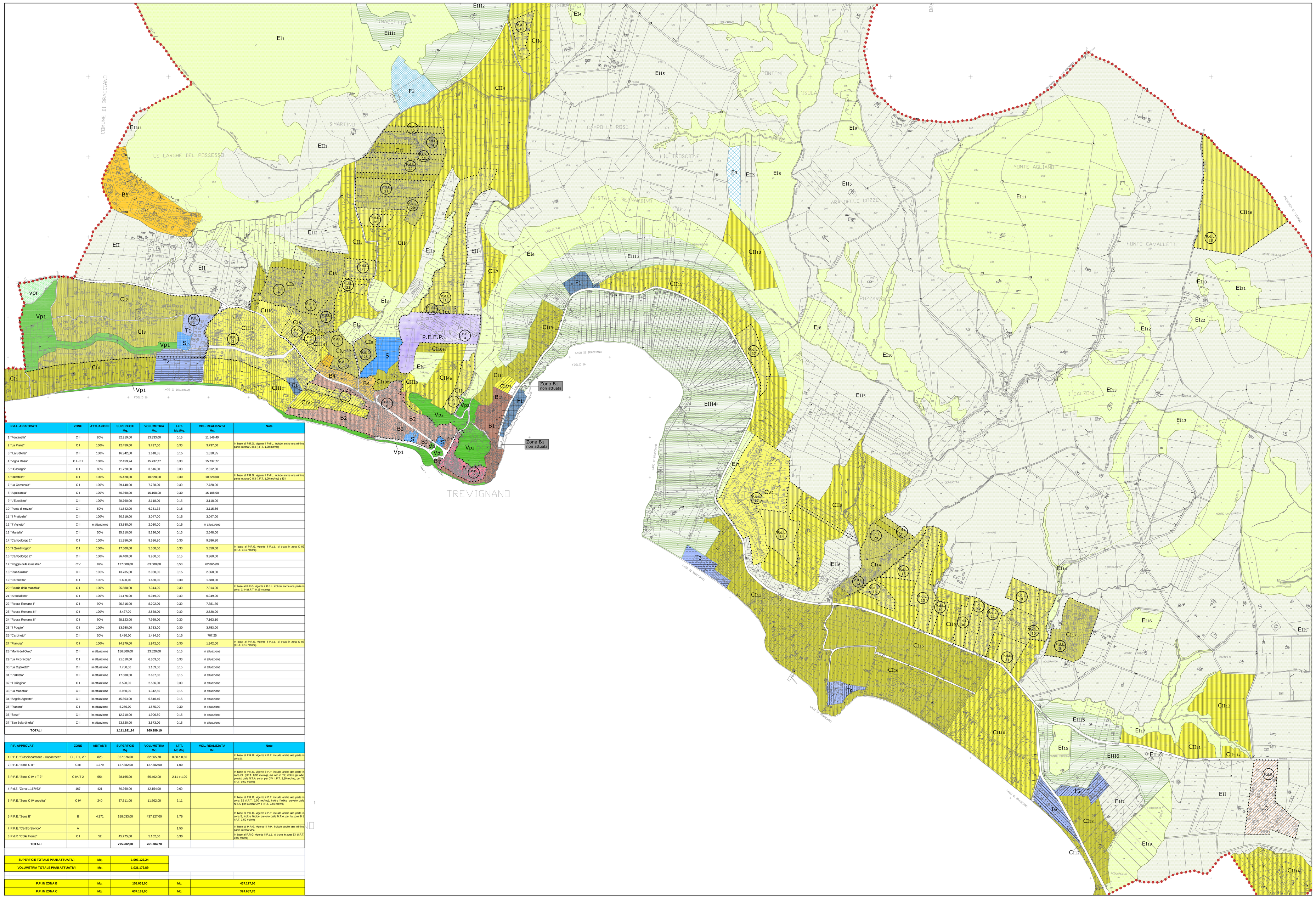
Data :	Scala :	Tavola
Febbraio 2009	1 : 5.000	A5c
Approvato il :		

LEGENDA

- confine comunale

PREVISIONI URBANISTICHE VIGENTI (P.R.G. approvato con D.G.R. 6033/74 e variante ex L. 167/62 D.G.R. 1470/78)

- zona A (centro storico)
- zona B1 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
- zona B2 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
- zona B3 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
- zona B4 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
- zona B5 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
- zona B6 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)
- zona CI (estensiva a ville i.f.t. 0,30 mc/mq)
- zona CII (estensiva a ville i.f.t. 0,15 mc/mq)
- zona CIII (estensiva urbana i.f.t. 1,00 mc/mq)
- zona CIV (estensiva semintensiva i.f.t. 2,50 mc/mq)
- zona CV (estensiva parz. edificata i.f.t. 0,50 mc/mq)
- zona F1 (servizi pubblici)
- zona F2 (servizi privati)
- zona F3 (servizi privati)
- zona F4 (servizi privati)
- zona S
- zona T1
- zona T2
- zona T3
- zona T4
- zona T5
- zona T6
- zona E1
- zona E2
- zona E3
- zona Vp1 (verde pubblico)
- zona vpr
- zona P.E.E.P.
- zona O
- piani approvati



P.d.L. APPROVATI	ZONE	ATTUAZIONE	SUPERFICIE Mq.	VOLUMETRIA Mc.	U.F.T. Mc./Mq.	VOL. REALIZZATA Mc.	Note
1 "Fontanelle"	C II	80%	92.919,00	13.933,00	0,15	11.146,40	
2 "La Piana"	C I	100%	12.459,00	3.737,00	0,30	3.737,00	In base al P.R.G. vigente il P.d.L. ricade anche una minima parte in zona C III (I.F.T. 1,00 mc/mq)
3 " La Bellana"	C II	100%	16.942,00	1.618,35	0,15	1.618,35	
4 "Vigna Rosa"	C I - E I	100%	52.459,24	15.737,77	0,30	15.737,77	
5 "I Castagni"	C I	80%	11.720,00	3.516,00	0,30	2.812,80	
6 "Oliveiello"	C I	100%	35.428,00	10.628,00	0,30	10.628,00	In base al P.R.G. vigente il P.d.L. ricade anche una minima parte in zona C III (I.F.T. 1,00 mc/mq) e E II
7 "La Comunale"	C I	100%	29.148,00	7.728,00	0,30	7.728,00	
8 "Aquaranda"	C I	100%	50.360,00	15.108,00	0,30	15.108,00	
9 "L'Eucalipto"	C II	100%	20.790,00	3.118,00	0,15	3.118,00	
10 "Ponte di mezzo"	C II	50%	43.542,00	6.231,32	0,15	3.115,66	
11 "Il Pratcolo"	C II	100%	20.319,00	3.047,00	0,15	3.047,00	
12 "Il Vigneto"	C II	in attuazione	13.880,00	2.080,00	0,15	in attuazione	
13 "Marlella"	C II	50%	35.310,00	5.296,00	0,15	2.648,00	
14 "Campolonga 1"	C I	100%	31.956,00	9.586,80	0,30	9.586,80	
15 "Il Quadrifoglio"	C I	100%	17.500,00	5.250,00	0,30	5.350,00	In base al P.R.G. vigente il P.d.L. si trova in zona C III (I.F.T. 0,15 mc/mq)
16 "Campolonga 2"	C II	100%	26.400,00	3.960,00	0,15	3.960,00	
17 "Poggio delle Ginestre"	C V	99%	127.000,00	63.500,00	0,50	62.865,00	
18 "Pian Soleve"	C II	100%	13.735,00	2.060,00	0,15	2.060,00	
19 "Caravetti"	C I	100%	5.600,00	1.680,00	0,30	1.680,00	
20 "Strada della macchia"	C I	100%	25.580,00	7.314,00	0,30	7.314,00	In base al P.R.G. vigente il P.d.L. ricade anche una parte in zona C III (I.F.T. 0,15 mc/mq)
21 "Arcotaleino"	C I	100%	23.176,00	6.949,00	0,30	6.949,00	
22 "Rocca Romana I"	C I	90%	26.816,00	8.202,00	0,30	7.381,80	
23 "Rocca Romana II"	C I	100%	8.427,00	2.528,00	0,30	2.528,00	
24 "Rocca Romana II"	C I	90%	26.123,00	7.959,00	0,30	7.163,10	
25 "Il Poggio"	C I	100%	13.950,00	3.753,00	0,30	3.753,00	
26 "Carpineto"	C II	50%	9.430,00	1.414,50	0,15	707,25	
27 "Pianura"	C I	100%	14.979,00	1.942,00	0,30	1.942,00	In base al P.R.G. vigente il P.d.L. si trova in zona C III (I.F.T. 0,15 mc/mq)
28 "Monti dell'Olmo"	C II	in attuazione	156.800,00	23.520,00	0,15	in attuazione	
29 "La Ficoraccia"	C I	in attuazione	21.010,00	6.303,00	0,30	in attuazione	
30 "La Cupoletta"	C II	in attuazione	7.730,00	1.159,00	0,15	in attuazione	
31 "L'Alberto"	C II	in attuazione	17.580,00	2.637,00	0,15	in attuazione	
32 "Il Ciliegino"	C I	in attuazione	8.520,00	2.556,00	0,30	in attuazione	
33 "La Macchia"	C II	in attuazione	8.950,00	1.342,50	0,15	in attuazione	
34 "Angelo Agreste"	C II	in attuazione	45.603,00	6.840,45	0,15	in attuazione	
35 "Pianoro"	C I	in attuazione	5.250,00	1.575,00	0,30	in attuazione	
36 "Sesse"	C II	in attuazione	12.710,00	1.906,50	0,15	in attuazione	
37 "San Bellarabella"	C II	in attuazione	23.820,00	3.573,00	0,15	in attuazione	
TOTALI			**1.111.921,24**	**268.389,19**			

P.P. APPROVATI	ZONE	ABITANTI	SUPERFICIE Mq.	VOLUMETRIA Mc.	U.F.T. Mc./Mq.	VOL. REALIZZATA Mc.	Note
1 P.P.E. "Stacciacarrozze - Capocroce"	C I, T 1, VP	825	327.576,00	82.565,70	0,30 e 0,60		In base al P.R.G. vigente il P.P. ricade anche una parte in zona E
2 P.P.E. "Zona C III"	C III	1.279	127.882,00	127.882,00	1,00		
3 P.P.E. "Zona C IV e T 2"	C IV, T 2	554	28.165,00	55.402,00	2,11 e 1,00		In base al P.R.G. vigente il P.P. ricade anche una parte in zona D, (I.F.T. 0,30 mc/mq) ma non in T2 ovvero gli edici previsti dalla N.T.A. sono per DV (I.F.T. 2,30 mc/mq) per T2 (I.F.T. 0,60 mc/mq)
4 P.d.Z. "Zona L 167/62"	167	421	70.260,00	42.154,00	0,60		
5 P.P.E. "Zona C IV vecchia"	C IV	240	37.511,00	11.502,00	2,11		In base al P.R.G. vigente il P.P. ricade anche una parte in zona B2 (I.F.T. 1,50 mc/mq) ovvero l'indice previsto dalle N.T.A. per la zona CIV e I.F.T. 2,50 mc/mq.
6 P.P.E. "Zona B"	B	4.371	158.033,00	437.127,00	2,76		In base al P.R.G. vigente il P.P. ricade anche una parte in zona B, ovvero l'indice previsto dalle N.T.A. per la zona B (I.F.T. 1,50 mc/mq
7 P.P.E. "Centro Storico"	A				1,50		In base al P.R.G. vigente il P.P. ricade anche una minima parte in zona VPD
8 P.d.R. "Colle Fiorito"	C I	52	45.775,00	5.152,00	0,30		In base al P.R.G. vigente il P.d.L. si trova in zona E II (I.F.T. 0,02 mc/mq)
TOTALI			**795.202,00**	**761.784,70**			

SUPERFICIE TOTALE PIANI ATTUATIVI	**Mq.**	**1.907.123,24**
VOLUMETRIA TOTALE PIANI ATTUATIVI	**Mc.**	**1.031.173,89**

P.P. IN ZONA B	**Mq.**	**158.033,00**	**Mc.**	**437.127,00**
P.P. IN ZONA C	**Mq.**	**637.169,00**	**Mc.**	**324.657,70**